

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

с. Доброе

«___» _____ 2026 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч. 67 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», Распоряжением Совета министров Республики Крым от «___» _____ 2026 года № _____ «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 мая 2020 года №655-р», Распоряжением Главы Республики Крым от «___» _____ 2026 года № _____ «Об определении единственного подрядчика», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по благоустройству территорий на объекте: «Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а» (далее – объект) в соответствии с проектной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику, в порядке п. 5.3.6. Контракта и Сметной документацией (Приложение №2 к Контракту), (далее – работы), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

1.2. Идентификационный код закупки № 263910900559691090100100290014399243.

1.3. Объемом выполненных работ, указанных в п 1.1. Контракта, считать 1 (одну) условную единицу.

1.4. Наименование Объекта: Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а.

1.5. Код позиции ОКПД 2: 43.99.90.190.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС – ____% - _____ (_____) рублей _____ копеек, и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;
- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;
- стоимость сертификации/декларирования соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);
- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;
- расходы по вывозу мусора;
- все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;
- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

2.2. Цена Контракта определяется Сметной документацией (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью Контракта.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 Контракта.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется за фактически выполненные объемы работ результата в пределах цены Контракта в виде промежуточных и окончательных платежей, в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий год сумм финансирования.

При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2.4. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.5. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.5.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика, муниципального заказчика.

2.6. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по Формам КС-2; КС-3.

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Сводной смете стоимости строительства, предусмотренной для этих целей (Приложение № 2 к Контракту).

2.7. Оплата результата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на основании представленных Подрядчиком и счета.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.10. Валюта, используемая для расчетов, – рубль Российской Федерации.

2.11. Источник финансирования – Бюджет муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ: с даты подписания Контракта до 01 июля 2026 года.

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.2 Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, КС-3 без замечаний.

3.3. Место выполнения работ на Объекте: Республика Крым, Симферопольский район,

с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а.

4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, КС-3.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по благоустройству территорий на объекте: «Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а» в сроки, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему.

5.1.2. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать результаты

работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.1.3. Обеспечить выполнение работ по благоустройству территорий на объекте:

«Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а».

5.1.4. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами.

5.1.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.6. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.7. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

В процессе выполнения работ осуществлять системный вывоз отходов, не допускать складирования мусора, неиспользованных материалов и оборудования более 3 календарных дней.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.8. После завершения работ произвести уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и правилами благоустройства территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

5.1.9. При выполнении работ обеспечить мероприятия по сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Подрядчик не несет ответственность за сохранность инженерных сетей и иных коммуникаций, если таковые не указаны в Проектной документации.

В случае возникновения необходимости работ по переустройству коммуникаций или выносу сетей инженерно-технического обеспечения из зоны проведения работ, не учтенных Сметной и Проектной документацией, такие работы производятся по согласованию с Заказчиком за дополнительную плату.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.10. После завершения работ произвести уборку прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства (в случае, если такие требования установлены).

5.1.11. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.12. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.13. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов) за свой счет, в том числе недостатков, указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.15. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.16. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.2 Контракта.

5.1.17. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта капитального строительства обнаружатся недостатки (дефекты), устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Контрактом.

5.1.18. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

5.1.19. Не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.20. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.1.21. Перечень видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту:

1. Подготовительные работы
2. Земляные работы
3. Инженерная подготовка территории
4. Инженерная защита территории
5. Свайные работы
6. Устройство фундаментов и оснований
7. Возведение несущих конструкций
8. Возведение наружных ограждающих конструкций
9. Отделочные работы
10. Монтаж технологического оборудования
11. Пусконаладочные работы

12. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
13. Устройство дорожной одежды автомобильных дорог
14. Работы по обустройству автомобильной дороги
15. Устройство переходов сетей и трубопроводов через естественные и искусственные препятствия
16. Устройство искусственных сооружений
17. Дноуглубительные и водолазные работы
18. Гидротехнические работы
19. Благоустройство

Конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных пунктом 5.1.21, включаются в Контракт и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной Сметной документацией.

Общий объем выполняемых самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств работ в совокупном стоимостном выражении должен составлять не менее 90% от цены Контракта.

5.1.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик имеет право:

- 5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ.
- 5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.
- 5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.
- 5.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 5.2.5. В ходе исполнения Контракта изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта.
- 5.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику объект по акту приема-передачи (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения.

5.3.2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

В случаях, предусмотренных Контрактом, Заказчик проводит экспертизу результатов работ самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3.3. При завершении работ Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

5.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

5.3.5. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.3.6. После подписания Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней передать Подрядчику на период выполнения работ на Объекте:

- а) проектно-сметную документацию в полном объеме.
- б) копию документов Заказчика, оформленные в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.4.5. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.4.6. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.

5.4.7. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

5.4.8. Приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

5.4.9. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Сдача результатов выполненных работ (отдельных видов (этапов) работ) Подрядчиком и принятие их Заказчиком осуществляется путем подписания Подрядчиком, Представителем Заказчика (является лицо, с которым заключен муниципальный Контракт на оказание услуг по осуществлению технического надзора (строительного контроля), а после - Заказчиком, акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ.

6.2. Приемка результата выполненных работ (отдельных видов работ) осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) дней со дня представления акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительной документации.

6.3. Для проверки результатов выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» может провести экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет 3 (Три) рабочих дня с момента направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ, предусмотренный пунктом 6.3. Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.

6.4. В случае, если результат выполненных работ соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результат работ и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания приемки.

6.5. В случае, если представленный результат выполненных работ содержит отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения,

направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.6. Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.7. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.8. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (при необходимости), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (при необходимости), указанными в Контракте.

7.3. Гарантийный срок составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами итогового акта приемке выполненных работ по форме КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

Течение гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), то

гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранил выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае неисполнения Подрядчиком условий Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее по тексту – Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017).

8.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается

Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

8.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017.

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.12. Уплата неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим разделом Контракта, не освобождает виновную Сторону от выполнения обязанностей, возложенных на нее настоящим Контрактом.

8.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.14. В случае просрочки со стороны Подрядчика исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право обратиться к Подрядчику с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса (в случае, если такой порядок оплаты предусмотрен Контрактом) и уплате штрафных санкций, а при несогласии Подрядчика – обратиться в суд с соответствующим иском.

8.15. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.16. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

8.17. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения

обязательства Подрядчика оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях;
или
- предписание контрольно-надзорных органов;
или
- претензия Заказчика.

8.18. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

8.19. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

8.20. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

8.21. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

8.22. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

8.23. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

8.24. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

8.25. Заказчик не несет ответственности перед привлечёнными Подрядчиком субподрядными организациями.

8.26. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЯ

10.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю обособленное подразделение.

Подрядчик обязан зарегистрировать такое подразделение в срок, не превышающий 2 недели со дня подписания Контракта.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Муниципальному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

12.1.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных частью 65 статьи 112, частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

12.2.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

12.2.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально

дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

12.2.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

12.2.4. Если при исполнении заключенного на срок не менее одного года Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

12.2.5. Если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независимым от Сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в Проектную документацию, Локальную смету, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

12.2.6. В иных случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или по соглашению Сторон.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.5. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (Пять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения сроков выполнения отдельных видов работ, движения рабочей силы, машин и механизмов, установленных в Графике производства работ более двух раз за весь срок исполнения Контракта более чем на 3 (три) дня;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (Десять) дней;
- отступление Подрядчиком в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;
- существенное нарушение Подрядчиком требований к качеству материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;
- если Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика,
- если Подрядчик в течение установленного Контрактом временем не зарегистрировал в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю обособленное подразделение.

12.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с настоящим Контрактом.

12.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением

Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

12.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с настоящим Контрактом. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу

вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

13.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 13.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

14.1. Обеспечение исполнения контракта:

14.1.1. Размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается в размере _____ (_____) рублей __ копеек, что составляет 5% процентов цены Контракта.

14.1.2. Обеспечение, указанное в пункте 14.1.1 Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

14.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной организациями, указанными в части 1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ и соответствующей требованиям данной статьи, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

14.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

14.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Получатель Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ИНН 9109005596

КПП 910901001

Казначейский счет 03232643356474137500

ЕКС 40102810645370000035

Наименование банка получателя:

ОКЦ №7 ЮГУ Банка России //УФК по Республике Крым, г. Симферополь
л/сч. 05753207870

БИК 013510002

ОКПО 00762632

ОГРН 1149102112026

В назначении платежа указывается: «Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а».

14.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.8. Искключение банка или региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного соответственно частью 1.2 и 1.7 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия выданных гарантом и принятых заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

14.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта в течение 15 (пятнадцати) дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

15.2. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 01 августа 2026 г., но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств.

15.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения.

15.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

15.5. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

15.6. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

15.7. Электронной почтой для надлежащего уведомления Подрядчика считать следующий электронный адрес: _____

15.8. С момента подписания Сторонами настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

16.1. Приложениями к настоящему Контракту являются следующие документы:

- Техническое задание (Приложение №1);
- Сводный сметный стоимости строительства № ССРСС-ССРСС (Приложение №2);
- Локальный сметный расчет (СМЕТА) №ДС-02-01-01 (Приложение №3);
- Акт приема-передачи объекта (Приложение №4);
- Акт приема – передачи законченного работами объекта (Приложение №5).

17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Юридический/фактический адрес: 297571,
Республика Крым, Симферопольский район,
с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11

ИНН 9109005596

КПП 910901001

ОГРН 1149102112026

ЕКС 40102810645370000035

К/СЧ 03231643356474137500

БИК 013510002

ОКЦ №7 ЮГУ Банка России //УФК по
Республике Крым, г. Симферополь

Л./сч. 03753207870

Тел. +7(978) 957-57-57

sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru

Руководитель

Руководитель

_____/_____/_____
«____» _____ 2026 г.
М.П.

_____/_____/_____
«____» _____ 2026 г.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по благоустройству территорий на объекте: «Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а»

1. Заказчик: Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Наименование объекта закупки:

Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а».

3. Сроки выполнения работ: с даты подписания Контракта до 01 июля 2026 года.

4. ОКПД-2: 43.99.90.190 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

5. Требования к выполняемым работам: работы должны быть выполнены в соответствии со сметной документацией, документацией об осуществлении закупки и требованиями настоящего Технического задания в объеме, определенном сметной документацией.

Подрядчик для выполнения работ обязан привлекать квалифицированных рабочих, что является необходимым для качественного и своевременного выполнения работ, а также привлекать специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство производством работ.

Во время выполнения работ Подрядчик самостоятельно и за счёт собственных средств обеспечивает себя спецодеждой, инвентарём и оборудованием, страховочным инвентарём, местом для размещения сотрудников, временными санитарными сооружениями.

Выполняемые работы и результаты таких работ должны соответствовать всем требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В том числе, выполненные работы должны, соответствовать требованиям СП, СНИП, СанПиН, ГОСТ, ТУ и другим нормативным документам, утвержденным и рекомендованным к применению Минстроем Российской Федерации.

Материалы и оборудование, используемые для проведения работ, должны быть экологически безопасными, качественными, соответствовать требованиям ГОСТов, ТУ для данных видов товаров и разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документ изготовителя, содержащий все существенные технические характеристики, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством. Используемые при выполнении работ материалы и оборудование должны быть новыми (товарами, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

Подрядчик должен обеспечить во время проведения работ соблюдение всех принятых ранее мероприятий по безопасности, по технике безопасности, по охране окружающей среды и санитарно-гигиенических правил.

Доставка материалов, оборудования, инструмента и т.д. на объект - силами и механизмами Подрядчика.

Подрядчик должен обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и соблюдение правил санитарии во время проведения работ. Вывоз строительного мусора, доставка материалов и связанные с этим погрузо-разгрузочные работы производятся силами Подрядчика и за его счет. Подрядчик должен соблюдать технологию выполнения работ согласно СНиП, СанПиН и требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика.

При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

В случае повреждения благоустройства и зеленых насаждений, прилегающих территории при выполнении работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет в течении 10 (десяти) рабочих дней.

6. Требования к товарам, используемым при выполнении работ:

Оборудование, изделия и материалы, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать государственным стандартам или техническим условиям и иметь сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их соответствие и качество.

В случае наличия в сметной документации материалов и (или) оборудования с указанием производителя и (или) товарного знака допускается при выполнении работ использование материалов и (или) оборудования, имеющих иные товарные знаки и (или) других производителей. Применяемые товары (материалы, изделия и комплектующие) должны быть новыми.

7. Гарантии качества выполнения работ:

Гарантийный срок составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

8. Требования к безопасности и процессу выполнения работ: В случае нарушения технологии проведения работ Заказчик вправе отстранить от работ персонал Подрядчика.

Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему Контракту, за соблюдение правил техники безопасности и норм противопожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов. Во время выполнения работ Подрядчик самостоятельно и за счёт собственных средств обеспечивает себя спецодеждой, инвентарём и оборудованием, страховочным инвентарём, местом для размещения сотрудников, временными санитарными сооружениями. Ущерб, причиненный в результате несоблюдения Правил безопасности Подрядчиком Заказчику и его персоналу, а также любым третьим лицам, возмещается Подрядчиком. Заказчик вправе потребовать прекращения работы любого лица или остановки любых работ в случае обнаружения нарушения правил безопасности при выполнении работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил безопасности.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Руководитель

Руководитель

_____/_____/_____
«___» _____ 2026 г.
М.П

_____/_____/_____
«___» _____ 2026 г.
М.П

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

с. Доброе

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение Муниципального контракта № _____ от _____ 2026 г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает для выполнения работ на объекте: «Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а» строительную площадку (кадастровый номер _____).

2. Дата начала выполнения работ – с даты подписания Контракта, а именно _____ 2026 г.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

**Администрация Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым**

Юридический/фактический адрес: 297571,
Республика Крым, Симферопольский район, с.
Доброе, ул. 40 лет Победы, 11

ИНН 9109005596

КПП 910901001

ОГРН 1149102112026

ЕКС 40102810645370000035

К/СЧ 03231643356474137500

БИК 013510002

ОКЦ №7 ЮГУ Банка России //УФК по
Республике Крым, г. Симферополь

Л./сч. 03753207870

Тел. +7(978) 957-57-57

sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru

Руководитель

Руководитель

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2026 г.
М.П.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2026 г.
М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗАКОНЧЕННОГО
РАБОТАМИ ОБЪЕКТА**

с. Доброе

«__» _____ 2026 г.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение Муниципального контракта № _____ от _____ 2026 г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом Подрядчик выполнил и передал работы, а Заказчик принял законченные работы по объекту: «Благоустройство (капитальный ремонт) прилегающей территории Перевальненского сельского Дома культуры по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе д. 45 а».

2. Работы осуществлены Подрядчиком в сроки:

Начало выполнения работ – _____ 2026 года.

Окончание выполнения работ – _____ 2026 года.

3. Подрядчик передал исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.

4. Стороны подтверждают, что работы в объеме, предусмотренном утвержденной сметной документацией, завершены полностью.

5. Законченный объект соответствует требованиям сметной документации, техническому заданию.

6. Стоимость выполненных работ составляет: _____
(_____) рублей _____ копеек, в том числе:

№ КС-2	Дата КС-2	Наименование работ	Сумма по КС-2	В том числе НДС (20%)
Итого общая стоимость выполненных работ:				

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

**Администрация Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым**

Юридический/фактический адрес: 297571,
Республика Крым, Симферопольский район, с.
Доброе, ул. 40 лет Победы, 11

ИНН 9109005596

КПП 910901001

ОГРН 1149102112026

ЕКС 40102810645370000035

К/СЧ 03231643356474137500

БИК 013510002

ОКЦ №7 ЮГУ Банка России //УФК по
Республике Крым, г. Симферополь

Л./сч. 03753207870

Тел. +7(978) 957-57-57

sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru

Руководитель

Руководитель

_____/_____/_____
«____» _____ 2026 г.
М.П.

_____/_____/_____
«____» _____ 2026 г.
М.П.